

Alapozás:

Fürt alapozás helyszínen zsaluzott, és tartószerkezeti terv szerinti betonacél szereléssel készült vasbeton talpgerendával.

Falszerkezet:

30 cm kerámia falazat 15 és 12 cm vastag dryvit hőszigetelő rendszerben készült homlokzati hőszigeteléssel, 1,5 mm kapart nemesvakolattal és homlokzat burkolattal. A lakásválasztó téglafalak fokozott hangszigetelésű különleges téglából készülnek, előttük a hanggátlás miatt 1 rtg. gipszkarton előtétfalat építünk, a gépészeti és elektromos védőcsövezés számára.

Födém:

Monolit vasbeton födém szerkezet, tartószerkezeti terv alapján. Ebbe kerül elhelyezésre az épület hűtését szolgáló csövezés és a mennyezeti elektromos védőcsövezés.

A földszinti, talajon fekvő padlón 10 cm EPS 100 hőszigetelés, az emelet alatti padlón 5 cm EPS 100 polisztirol hőszigetelés és 2 cm lépéshangszigetelés készül.

Az épület lapostetős kialakítású, 20 cm EPS 100 polisztirol alaphőszigeteléssel és ezen felül hőszigetelésből kialakított lejtésképzéssel készül. A csapadékvíz ellen 2 réteg bitumenes lemez vízszigetelést készítünk, 5 cm kavicssterítéssel.

Válaszfalak:

10 cm kerámia válaszfalak készülnek rendszerhez tartozó áthidalókkal.

Belső vakolás:

Falazott szerkezeteken gépi vakolás simítással, mennyezeten vastag glett.

Hidegburkolás:

Padló: A hidegburkolatú helyiségekben kerámia fal-és padlóburkolat készült, eloxált alu élvédőket és burkolatváltókat használtunk.

A vizes helyiségekben a zuhanyzók oldalfalán és padlóburkolata alatt 1 réteg használati víz elleni lemezszigetelés készült. A vizes helyiség többi padlóburkolata és a lábazat körül 10 cm magasságig 1 réteg kent használati vízszigetelés készült, hajlaterősítő szalaggal. A negatív sarkok fugával azonos szilokon tömítés kaptak.

Melegburkolás:

Lakóhelyiségekben 8mm vastag laminált parketta burkolat készül, anyagára bruttó 4500Ft/nm (tüzépi, 27% ÁFA-t tartalmazó bruttó ár). A laminált parkettához 4 cm magas laminált szegélyléc kerül felhelyezésre. A parketták a GSV Kft-nél, Stavmat zRt.-nél és a Parkettatechnika Kft-nél választhatóak.

Belső ajtók:

A lakásokba a következő kivitelű és felszereltségű ajtókat fogjuk beépíteni:

- MDF lemez tok, magas kopásállóságú CPL fóliával borítva, fekete színben
- papírrács betétes, CPL fóliával borított ajtólap tele és üveges kivitelben, feketével kombinált prémium tölgy színben
- Fekete kilincs négyzetozettával normál és wc zárral

Homlokzati nyílászárók és redőnyök:

REHAU Euro Design 70 (70 mm) 5 légkamrás fokozott légzárású profilszerkezetű műanyag ajtók és ablakok készültek, kívül antracit, belül fehér színben, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. A főbejárati ajtó HPL fokozottan UW tűrő műanyag ajtópanellel készült, antracit színben.

Vakolható, rejtett redőnytokokat szereltünk be a nyílászárókhoz, elektromos, távirányítós működtetéshez előkészítve. Az alapár a redőnytokot és a lábat tartalmazza, a lefutó lamellákat és a motort nem.

Felületképzés:

Alapozás, 2 rétegben glettelés és csiszolás, fehér festés készült 2 rétegben. Színes festés az első két évben nem javasolt, mert a frissen épített falakon kezdetben esetlegesen jelentkező hajszálrepedések javítása nehezen lenne javítható. A garancia kizárólag fehér falra érvényes.

Lépcső és korlát:

A lakásban monolit vasbeton lépcső készült, hidegburkolattal ellátva, rozsdamentes eloxált élvédővel. A lépcső mellett rozsdamentes acél korlát készül.

Szaniterek, berendezések**Földszinti zuhanyzó:**

- 1 db fali wc + ülőke
- 1 db lejtésben kialakított zuhany, csapteleppel
- 1 db kézmosó + szifon, csapteleppel

Mosókonyha:

- 1 db mosdó + szifon, csapteleppel

Emeleti fürdőszoba:

- 1 db lejtésben kialakított zuhany, csapteleppel
- 1 db fali wc + ülőke

2 db mosdó + szifon, csapteleppel

1 db kád + kádtöltő csaptelep

Az épület vételára a fent felsorolt szanitereket bruttó 450.000 Ft értékben tartalmazza (tüzépi, 27% ÁFA-t tartalmazó bruttó ár). A vevő a Kivitelező által meghatározott üzletek (GSV, Stavmat, Centrál Épületgépészeti Üzlet) árukészletéből szabadon választhat. Ez az összeg akkor sem változik, ha valamely berendezésre nem tartanak igényt, a többletet más szaniterre felhasználhatja. Amennyiben a fennálló keretek túllépik, úgy az pótmunkának minősül. Amennyiben a Vevő az építkezés ütemeihez igazított határidőre nem választ, a Kivitelező választhatja ki a berendezéseket.

A fenti termékek a szokványos berendezéseket tartalmazó gépész kiviteli tervre épülnek. Amennyiben ezektől eltérő megoldásokat igényel a választott termék (pl. szabadon álló kád vagy csaptelep, falba süllyesztett csaptelep, bútorba épített mosdó, stb.), úgy azok elhelyezése külön megállapodás tárgyát képezi. Zuhanyzók melletti üvegfalat nem tartalmaz a vállalási ár.

Gépészet:

Az épület fűtését és hűtését víz-levegő hőszivattyúk biztosítják, a padlóba és a vasbeton födémekbe elhelyezett gépészeti csöveken keresztül, ezáltal az épület télen és nyáron is kellemes hőmérsékleten tartható, az applikáción is elérhető Smart-home rendszeren keresztül. A hőmérsékletek helyiségenként szabályozhatóak, a felületi kondenzáció elkerülése miatt entalpia szenzorokat építünk be.

A házban gépészeti terv szerint az alábbi felszerelések készülnek:

- 2 db mosógép kiállítás (háztartási helyiség és emeleti fürdő)
- 1 db mosogatógép kiállítás
- 2 db falsík alatti Geberit wc tartály
- zuhanyzóknál rozsdamentes Styron folyóka

Konyhabútor, beépített bútorok, mosogatótálca készítését és beépítését nem tartalmazza a ház vételára.

Külső területek:

A garázs előtt és a hátsó teraszokon térkőburkolat készül egységesen szürke színű kombi térkővel, 6 cm vastagságban a terven jelölt helyeken.

Az épület körüli dekorációs járda kulé kavicsból készül, 70 cm szélességben, a terven jelölt helyeken.

A telek egyéb területein a meglévő talajt egyengetjük el, füvesítést, öntözőrendszer kiépítést, talajcserét nem végzünk.

A két telekterület elválasztására az előkertben és a hátsókertben is 100 cm magasságban horganyzott hálóbetétes kerítés készül. Utcafronti kerítés építést nem tartalmaz a vételár.

VILLANYSZERELÉS:

Az épületek 3x25 Amper valamint H-tarifás elektromos csatlakozással készülnek. Az épületek szélessávú internet csatlakozással készülnek. A gépészeti helyiségben elhelyezett gyengeáramú központtól csillagpontos rendszerben minden tv csatlakozáshoz, valamint szintenként 1-1 access point készül a folyamatos Wifi biztosítása miatt.

A riasztórendszernek védőcsövezés készül a mozgásérzékelőknek, szintenként 1-1 kézi kezelőegységnek, kültéri és beltéri szirénának. A kertben a hőszivattyúk mellé elektromos csatlakozás készül, amelyből a későbbi kert és udvar elektromos ellátását meg lehet oldani falvésés nélkül. Az utcai kerítéshez elektromos kapunyitó és video-kaputelefon előkészítés lesz.

Efapel család szerelvényeit használjuk fehér színben, az alábbi darabszámban és elrendezésben.

Lakószobák:

1 mennyezeti lámpa, 1 kapcsoló, 8 dugalj, 1 TV kiállítás

Fürdők:

1 db mennyezeti lámpa, egy tükörvilágító, 1 kapcsoló, emeleti fürdőben 3db , fszt-i zuhanyzóban 1db dugalj

Emeleti közlekedő:

2 db mennyezeti lámpa, váltókapcsolóval, wifi jelerősítő, riasztó kezelő előkészítés

Lépcsőház:

2 db fali lámpa, váltókapcsolóval

Nappali-konyha-étkező:

4 db mennyezeti lámpa, váltókapcsolóval, étkezőben 3db, nappaliban 5db, konyhában a gépészetin kívül 9db dugalj, wifi kiállítás

Előszoba:

2 db mennyezeti lámpa, váltókapcsolóval, 2 db dugalj, riasztó kezelő előkészítés, kaputelefon

Háztartási helyiség, kamra:

1-1 db mennyezeti lámpa , kapcsolóval, 2-2 db dugalj (hh-ben gépészetin kívül)

Garázs:

2 db mennyezeti lámpa (mozgásérzékelővel és kapcsolóval is kapcsolható), 4 db dugalj

Terasz:

2db falikar, váltókapcsolóval, 2db dugalj

Bejárat, gk.beálló:

5 db járdavilágító (mozgásérzékelő), bejárat felett 1 db falikar váltókapcsolóval

Bármilyen átalakítást, tervtől való eltérést egyedileg elbírálunk, egyedi árat adunk! Lakásokban egységes kültéri lámpákat szerelünk, beltéri lámpák felszerelését tartalmazza az ár, amennyiben nem kerül megvásárlásra, úgy egy-egy foglalatot és izzót rakunk fel helyiségenként.

Konyhai szagelszívó szerelését nem tartalmazza a vételár.



NAPELEM

A tetőre napelemek helyezhetőek, amelyek részére az elektromos védőcsövezését elkészítjük.

További, részletes műszaki tartalom miatt keressen minket a megadott elérhetőségeken!