

A lakások több mint 1000 m² telken helyezkednek el, modern családi övezetben. A környék kifejezetten alkalmas családok számára és mindazoknak, akik a városból kiszakadva nyugalomra vágyanak. Az épület tájolásából adódóan, a lakások teraszai eltérő homlokzaton helyezkednek el, ezért teljesen különálló egységként funkcionálnak.

Belvárosi lakás négyzetméter árért, magas felszereltségű kertesház



FÖLDSZINT

EMELLET



„B” lakás: 3 szobás

A Földszinten az 50 m²-es, tágas konyha-nappali-étkező téren kívül az alábbi helyiségek találhatók:

- bútorozható, tágas előtér ahol az elegáns 3 karú lépcső került elhelyezésre galéria résszel, mely igény esetén összenyitható a nappali terével, tovább növelve annak tágasságát,
- vendég vizesblokk zuhanyzóval, különálló wc-vel, lépcső alatti gépészeti helyiség
- 21 m²-es, közvetlen lakáskapcsolattal rendelkező gépkocsi tároló.
- Minden emeleti szobához beépített gardrób szekrény kialakításának lehetősége, a fő háléhoz járható gardrób csatlakozik

Nettó alapterület: 146 m², eladási ár Bruttó 123.000.000,

Érdeklődni:

+36/30 952 8887

rosegoldingatlan@gmail.com

Rövid műszaki tartalom:

- Az épületek belső megjelenését teljes mértékben a Vevő igényeihez alakítjuk, mivel a fürdőszobai szanitereket, hideg-meleg burkolatokat, fali csempéket a Vevő szabadon kiválaszthatja adott árkeret erejéig. A fürdőszobáról ingyenesen valószínű 3d látványtervet készítünk.
- A hűtést és fűtést „H” tarifáról üzemelő megújuló energiájú hőszivattyú biztosítja. A „H” tarifára nem vonatkozik a Magyarország Kormánya által előírt villamos energia piaci árazás, az továbbra is rendkívül kedvező feltételekkel vehető igénybe.
- A lakások fűtése mennyezetbe és padlóba szerelt, alacsony hőmérsékleten üzemelő rendszerrel, míg a hűtés a legkorszerűbb, mennyezetbe készített felület hűtéssel történik, ezért **klíma kiépítésére nincs szükség**
- Az épület gépészeti vezérlése „Smart” okos rendszerben készül így telefonról, tabletről akár távolról is vezérelhető.
- Az alapár tartalmazza a teljes épület elektromos szerelését, a lámpatestek elhelyezését, a riasztó, az elektromos mozgatású redőnyök és a napelem előkészítése is megtörténik, továbbá tartalmazza az épület előtti járda és gépkocsibeálló térkövezését, valamint az épület körüli díszítő kavicsávot is.
- 3 rétegű üvegezésű Rehau műanyag nyílászáró kerül beépítésre.